



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: RETI TECNOLOGICHE, IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

REGISTRO DI SETTORE N. 245  
REGISTRO GENERALE N. 1492  
IN DATA 26-06-2024

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ARREDO DEL LUNGOLAGO DI COMO, PIAZZA CAVOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE E VIALE MAFALDA DI SAVOIA CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5. AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DIRETTO AL FORNITORE AI SENSI DELL'ART. 105 COMMA 13 DEL D.LGS 50/2016.

## **IL DIRETTORE**

### **Richiamati interamente:**

- la propria Determinazione Dirigenziale nr. 2319 del 21/10/2021 di "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER L'ASSISTENZA SPECIALISTICA/ARTISTICA, PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER LA DIREZIONE ARTISTICA DELLE OPERE RIGUARDANTI GLI ARREDI DEL LUNGO LAGO DI COMO, PIAZZA CAVOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE, VIALE MAFALDA DI SAVOIA. CUP J11B21006470004 CIG 8924775D4E (e.i. 1522/2021);
- la Deliberazione nr. 325 del 18 novembre 2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto per un totale di € 1.000.000,00=;
- la Deliberazione nr. 49 del 30/11/2021 avente per oggetto VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2021-2023, AI SENSI DELL'ART.175 DEL D.LGS. N. 267/2000. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2021/2022, sono stati stanziati gli importi necessari alla copertura finanziaria

dell'opera in oggetto e la stessa è stata inserita nel PROGRAMMA citato alla voce CUI L8000537013720210048.

- la propria Determinazione Dirigenziale nr. 3049 del 16/12/2021 con la quale è stato impegnato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Allegato 4/2 punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) del D.LGS. 118/2011 e s.m.i. l'importo di cui al quadro economico approvato con D.G.C. 325 del 18 novembre 2021 al capitolo 21005024852 "Realizzazione Interventi per arredo urbano" (e.i. nn. 2271 e 2272/2021) reimputato all'esercizio 2022;
- la propria Determinazione a Contrarre Atto Unico nr. 286 del 17/02/2022, di affidamento del SERVIZIO DI AEREOFOTOGRAMMETRIA CON SORVOLO" alla ditta EAGLEPROJECTS SRL, con sede in Via Del Melo – Loc. Semonte – 06024 GUBBIO (PG), CF P.IVA 03489760540, per un corrispettivo di € 700,00. = oltre IVA per un totale di € 854,00. =;
- la propria Determinazione Dirigenziale nr. 528 del 15/03/2022 di affidamento del SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI RENDERING FOTOREALISTICI DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE RIGUARDANTI GLI ARREDI DEL LUNGO LAGO DI COMO, PIAZZA CAVOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE, VIALE MAFALDA DI SAVOIA, all'operatore economico STUDIODIM ASSOCIATI DEGLI ARCH. FRANCESCO BORTONE E ENRICO MERCURI con studio in Via Cittadella, 25 50144 FIRENZE P IVA 05052890489 (codice fornitore 66604), per l'importo contrattuale di € 9.950,00.= oltre oneri, iva e arrotondamenti per in totale di € 13.000,00.=, successivamente integrati di un ulteriore 10% sul corrispettivo contrattuale, per un totale complessivo di € 13.900,00.=;
- la Deliberazione nr. 190 del 23 giugno 2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto per un totale di € 1.000.000,00=;
- la propria Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1404 con la quale in data 6/7/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata assunta la determinazione a contrarre per la realizzazione dei lavori di "Arredo del Lungolago di Como, Piazza Cavour, Lungo Lario Trento e Trieste e Viale Mafalda di Savoia CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5", con indizione di gara mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, individuati a seguito di sorteggio dall'Elenco degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici, per la categoria OG3- classifica III (elenco C), approvato dalla Stazione Appaltante con provvedimento R.G. n. 1804/2021 e successivi aggiornamenti periodici, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020) con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, co. 3 della predetta Legge n. 120/2020;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1452/RG del 11/07/2022 del Dirigente del Settore Appalti e Contratti di approvazione dei documenti di gara e presa atto delle modalità di gara stabilite dalla determinazione di indizione;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1732/RG del 12/08/2022 del Dirigente del Settore Appalti e Contratti di approvazione del verbale relativo all'elenco degli operatori economici sorteggiati in data 11/07/2022 e il verbale di gara della prima seduta del 02/08/2022 con relativa ammissione dei 2 operatori economici alla fase successiva;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/RG esecutiva il 29/09/2022, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione pendenti verifiche dei lavori in oggetto, all'operatore economico EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S. con sede in Quassolo (TO) via Montegrappa, 29 - C.F./P.IVA 11720210019 in Avvalimento con Edilizia Generale srl con sede in Milano via Giulio Uberti, 12 C.F./P.IVA 05991530964, che ha offerto il ribasso percentuale unico del 9,99900% sull'importo posto a base di gara;
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 RG del 12/01/2023 di rettifica del quadro economico;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 2756 del 05/12/2022 di presa d'atto della sostituzione dell'impresa ausiliaria operata dall'operatore economico EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S. con sede in Quassolo (TO) via Montegrappa, 29 - C.F./P.IVA 11720210019 (impresa ausiliata), ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'individuazione della nuova impresa ausiliaria IAQUINTA QUALITÀ SERVIZIO SRL con sede in Torino Strada del Francese, 117/13 C.F./IVA 104116760014;
- la conferma dei seguenti impegni di spesa del capitolo 21005024852, reimputati all'esercizio 2024:
 

-	impegno 1522/2021	€ 50.000,00	cap. 2100502/5830
-	impegno 2271/2021	€ 197.268,35	cap. 2100502/4852
-	impegno 2272/2021	€ 752.731,65	cap. 2100502/4852
- il quadro economico esecutivo di progetto confermato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI A MISURA		
TOTALE IMPORTO LAVORI (inclusi oneri/costi della sicurezza e manodopera)	€ 818.014,86	
Costi Specifici della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22.108,94	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 795.905,92	
RIBASSO (9,99900% su euro 795.905,92)	€ 79.582,63	
importo lavori scontato al netto della sicurezza	€ 716.323,29	
Costi Specifici della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22.108,94	
TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (inclusi oneri/costi della sicurezza e manodopera)		€ 738.432,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10 % sull'importo dei lavori e oneri sicurezza	€ 73.843,22	
Incentivi (2%) per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 15.542,28	
Incarico ASSISTENZA SPECIALISTICA ARTISTICA - (Comprensivo IVA) <u>Determinazione Dirigenziale n. 2319/RG/2021</u>	€ 50.000,00	
Incarico SERVIZIO DI AEREOFOTOGRAMMETRIA CON SORVOLO (Comprensivo IVA) <u>Determinazione Dirigenziale n. 286/RG/2022</u>	€ 854,00	
Incarico REALIZZAZIONE RENDERING (Comprensivo IVA) <u>Determinazione Dirigenziale n. 528/RG/2022</u> <u>Determinazione Dirigenziale n. 888/RG/2022</u>	€ 13.900,00	
Somme a disposizione per acquisto panchine (Comprensivo IVA)	€ 15.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.012,37	
Copertura assicurativa progettisti	€ 500,00	
Spese per pubblicità gare e contributo ANAC	€ 375,00	
Ribassi d'asta	€ 87.540,90	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 261.567,77
TOTALE GENERALE		€ 1.000.000,00

- il contratto sottoscritto mediante Scrittura privata P.G. 4616 in data 16/01/2023, per l'importo contrattuale di € 738.432,23=;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 1436 del 20/06/2024 con la quale sono state aggiornate le figure di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016, che sono state individuate come segue:
  - RUP: Ing. Ciro Di Bartolo
  - Direttore Lavori: p.i.e Fabio Redegalli;
  - Assistente al Direttore dei Lavori parte architettonica e paesaggistica: Arch. Massimo Semola;
  - Coordinatore sicurezza in fase esecuzione: l'ing. Leonardo Errico fino al 31/05/2023, l'arch. Alfredo Ballerini e l'Arch. Walter Bonanno dal 20/06/2024;

- Direttore Operativo Impianti: Ing. Andrea Longoni;
- Ispettore di Cantiere: Geom. Francesco Cartiglieri;
- Collaboratori amministrativi: dall'01/01/2024, i componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

**Dato atto che:**

- con Autorizzazione n. 245/2023 è stato concesso il subappalto per le lavorazioni di cui alla categoria OS9 nella percentuale del 12,19% per un importo di €. 90.000,00. = compresi €. 2.000,00. = per oneri di sicurezza oltre I.V.A. in conformità all'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a favore della impresa R.C.T. Regolazione Controllo Traffico S.r.l., con sede in Cantù (CO) Via Leonardo Da Vinci 5, Partita / C.F 00388380131;
- con Autorizzazione n. 246/2023 è stato concesso il subappalto per le lavorazioni di cui alla categoria OG3 nella percentuale del 4,30% per un importo di €. 31.780,00. = compresi €. 2.000,00. = per oneri di sicurezza oltre I.V.A. in conformità all'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a favore della impresa I.P.S. Industrial Paving Solution S.r.l., con sede in San Mauro Torinese (CO) Corso Piemonte 16, Partita / C.F. 11128760011;
- con Autorizzazione n. 246/2023 è stato concesso il subappalto per le lavorazioni di cui alla categoria OG3 nella percentuale del 10,55% per un importo di €. 77.900,00. = compresi €. 2.000,00. = per oneri di sicurezza oltre I.V.A. in conformità all'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a favore della impresa Colombo Giardini Srl con sede in Cernusco Lombardone (LC) Via Regina n.16 P.IVA/C.F. 02959360138;
- l'art. 105 comma 13 prevede che la stazione appaltante possa *corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi e al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:*
  - a. *quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;*
  - b. *in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;*
  - c. *su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.*

**Viste:**

- la nota pervenuta a mezzo PEC PG 108318 del 12/06/2023, allegata, con la quale l'appaltatore, in accordo con il fornitore, ed ai sensi del citato art. 105 comma 13, chiede il pagamento diretto dell'importo contrattualmente pattuito in € 5.522,80.= oltre ad iva 22% pari ad € 16.615,02.=, per un totale di € 92.137,82.= al fornitore Pusterla Marmi S.r.l. con sede in Via Canturina,107/109, 22100 Como ( CO ), C.F, P.Iva 00317250132, trasmettendo altresì la documentazione a tal fine richiesta, in sede di liquidazione dello Stato Avanzamento Lavori;
- la proposta del RUP ING. Ciro Di Bartolo assunta agli atti del settore con PG 111553 del 18/06/2024, allegata;

**Ritenuto:**

- di autorizzare il pagamento diretto al fornitore Pusterla Marmi S.r.l. dell'importo totale di € 92.137,82.= iva inclusa, rimandando a successivo atto l'approvazione del relativo Stato Avanzamento Lavori;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'esecuzione del pagamento diretto del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU N9KJJ2, ai sensi del citato art. 105 c.13 del D.LGS 50/2016, emessa dall'appaltatore, con quietanza delegata al fornitore;
- di dare atto che la spesa di cui al punto precedente, trova copertura all'impegno nr. 2272 sub 1/2021, reimputato all'esercizio 2024, del capitolo 21005024852 "Realizzazione interventi di arredo urbano";

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;
2. di confermare le figure di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016, individuate come segue:
  - RUP: Ing. Ciro Di Bartolo
  - Direttore Lavori: p.i.e Fabio Redegalli;
  - Assistente al Direttore dei Lavori parte architettonica e paesaggistica: Arch. Massimo Semola;
  - Coordinatore sicurezza in fase esecuzione: l'ing. Leonardo Errico fino al 31/05/2023, l'arch. Alfredo Ballerini e l'Arch. Walter Bonanno dal 20/06/2024;
  - Direttore Operativo Impianti: Ing. Andrea Longoni;
  - Ispettore di Cantiere: Geom. Francesco Cartiglieri;
  - Collaboratori amministrativi: dall'01/01/2024, i componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

3. di autorizzare il pagamento diretto al fornitore Pusterla Marmi S.r.l. dell'importo totale di € 92.137,82.= iva inclusa, rimandando a successivo atto l'approvazione del relativo Stato Avanzamento Lavori;
4. di demandare a successivo atto di liquidazione l'esecuzione del pagamento diretto del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU N9KJJ2, ai sensi del citato art. 105 c.13 del D.LGS 50/2016, emessa dall'appaltatore, con quietanza delegata al fornitore;
5. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente, trova copertura all'impegno nr. 2272 sub 1/2021, reimputato all'esercizio 2024, del capitolo 21005024852 "Realizzazione interventi di arredo urbano";
6. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*